

Informativo

Moradas PANZAN



Portaria: (19) 3013-1862
Heisei: (19) 3306-8588

O objetivo deste informativo é apresentar aos moradores as normas estabelecidas no Regimento Interno e nas assembleias bem como dos procedimentos administrativos adotados.

Sejam todos bem-vindos e vivamos em harmonia.

RAMAIS

- Portaria: 94
- Salão de Festas: 800
- Churrasqueira 1: 10
- Churrasqueira 2: 304
- Brinquedoteca: 80
- Enoteca: 040
- Espaço Mulher: 300
- Cozinha: 60
- Academia: 700
- Recepção A - 1-4: 70
- Recepção A - 5-8: 30
- Recepção B - 1-4: 200
- Recepção B - 5-8: 600
- Garagem -1: 302
- Garagem 0: 303
- Garagem 1: 301

AGORA, OS AMBIENTES COLETIVOS SÃO 100% LIVRES DE FUMAÇA.

Pode respirar tranquilamente. A Lei Antifumo ganhou fôlego e tornou proibido fumar também em áreas comuns de

CONDOMÍNIOS.



#LeiAntifumo

OBRAS

De Segunda a Sexta das 8h às 17h e
Sábado das 8h às 12h



- É **obrigatório** apresentação da ART e Guias na portaria para análise e aprovação da empresa de Engenharia contratada pela Administração.
- **Deve-se** obedecer às normas de segurança conforme manual do proprietário fornecido pela construtora.
- Utilização de ferramentas que produzam ruídos **deve-se** respeitar os dias e horários preestabelecidos.
- É **permitido** instalar vidros na sacada conforme modelo já aprovado em assembleia.
- É **proibido** alterar a fachada do condomínio.
- É **proibido** instalar insulfilme nos vidros.
- É **proibido** instalar objetos acima do parapeito das sacadas, com exceção de aparelho de ar condicionado.
- É **proibido** o acesso dos materiais e pedestres pelas garagens.

Regimento Interno
Art. 45 a Art. 47

MUDANÇAS

De Segunda a Sexta das 8h às 17h e
Sábado das 8h às 12h

- **Deve** ser agendado com o zelador com antecedência de 2 dias úteis.
- **Deve** ser feita pela rampa de acesso ao lado da portaria.
- É **proibido** o acesso pelas garagens.
- Quaisquer danos provocados pela mudança serão de **responsabilidade** do morador e serão cobrados.
- O condomínio **disponibiliza** um carrinho para facilitar, solicite na portaria.

Regimento Interno
Art. 48 a Art. 52



PISCINA

Às terças das 14h às 22h e
de Quarta a Domingo das 7h às 22h

- É **proibido** boias grandes.
- É **proibido** o uso de vidro na área da piscina.
- É **proibido** usar trajes de banho fora da piscina.
- É permitido visitantes até 10 anos, no máximo 2 crianças por unidade.
- Crianças menores de 10 anos, devem estar acompanhadas do responsável.
- Consumo de bebidas e alimentos, **somente** nas mesas.
- **Deve** estar trajado com roupa de banho.



Regimento Interno
Art. 93 a Art. 100

GARAGEM

- **Exclusivamente** para veículos automotores e bicicletas, respeitando as delimitações da vaga.
- É **proibido** guardar objetos ou materiais.
- É **proibido** acesso de bicicleta.
- É **proibido** alugar ou emprestar para pessoas estranhas ao condomínio.
- É **proibido** trafegar de bicicleta, patins, patinetes, skates e brincadeiras.
- É **proibido** a guarda de combustível, explosivo ou inflamável.
- É **proibido** lavar o veículo no interior da garagem.
- É **proibido** utilizar a garagem para reparos, exceto quando o veículo não puder ser removido.
- É **proibido** o uso da vaga de deficiente não sendo deficiente.

Regimento Interno - Art. 48 a Art. 52



NENHUM DE NÓS É TÃO BOM QUANTO TODOS NÓS JUNTOS.



SALÃO DE FESTAS

Máximo de **50** pessoas.
O **valor** da reserva é de R\$ 150,00.
Com 20 cadeiras e 5 mesas.
4 banquetas e 2 bancos de 4 lugares.
2 sofás de 2 lugares e 1 sofá de 3 lugares.

CHURRASQUEIRAS

Máximo de **20** pessoas.
O **valor** da reserva é de R\$ 50,00.
Com 8 cadeiras e 2 mesas.
4 banquetas.

ENOTECA

Máximo de **8** pessoas.
Não há cobrança.
Com 4 cadeiras e 1 mesa.
2 poltronas.
2 banquetas.



**De Domingo a Sexta das 8h às 22h e
Aos Sábado e véspera de feriados das 8h às 00h.**

- **Deve** ser obedecido a restrição de barulho conforme art. 35 do Regimento Interno.
- É **exclusivo** para realização de festas e recepções ou reuniões e eventos do condomínio.
- É **necessário** efetuar a reserva com 2 dias úteis de antecedência no site da administradora.
- Para uso **exclusivo** de eventos promovidos pelos **moradores**.
- Os convidados **não poderão** utilizar outras áreas comuns como sala de jogos e piscina.
- Os convidados **deverão** permanecer no salão de festas.
- As **chaves** deverão ser retiradas na portaria no dia do evento ou no dia anterior se não estiver em uso.
- Em caso de **desistência** da reserva, deverá ser comunicado com 5 dias úteis de antecedência da data do evento.
- Na véspera do evento, deverá ser entregue na portaria a **lista** com o nome dos convidados.
- Deverá ser **conferido** o *Check-List* de entrega e devolução do salão.
- Os danos materiais, furtos, roubo ou incêndio resultantes do evento ou causados pelos convidados são de **responsabilidade** do requisitante.
- É **proibido** mover objetos do salão de festas e/ou churrasqueiras para outras áreas do condomínio.
- É **proibido** soltar fogos de artifício, rojões, balões bombinhas e congêneres.

Regimento Interno - Art. 101 a Art. 126



SALA DE GINÁSTICA

De Domingo a Sábado das 7h às 23h.

- É de uso **exclusivo** dos moradores.
- **Deve** estar devidamente trajado e calçado.
- É **proibido** uso por menores de 14 anos.
- É **proibido** uso de aparelhos sonoros com volume excessivo.
- É **proibido** levar bebidas e garrafas de vidro e alimentos, exceto água em recipiente de plástico ou alumínio.
- A utilização é por **ordem** de chegada e no máximo 30 min quando houver espera.
- Danos provocados por mau uso serão de **responsabilidade** do condômino.

Regimento Interno - Art. 128 a Art. 136



PLAY GROUND

De Domingo a Sábado das 8h às 22h.

- É de uso **exclusivo** dos moradores e crianças visitantes menores de 8 anos.
- Menores de 6 anos, **deverão** sempre estar acompanhados de responsável.
- É **proibido** brincar fora da área de recreação.
- É **proibido** jogar bolas de futebol ou brincadeiras que atrapalhem os demais frequentadores.
- É **proibido** usar bicicletas, skates, patins, veículos motorizados, etc.
- É **permitido** uso de triciclos para menores de 8 anos e acompanhadas do responsável.
- Danos provocados por mau uso serão de **responsabilidade** do condômino.

BRINQUEDOTECA

De Domingo a Sábado das 8h às 22h.

- É de uso **exclusivo** de crianças até 10 anos.
- É **permitido** 1 visitante por unidade com até 8 anos.
- As **chaves** devem ser retiradas e entregues na portaria.

**Regimento Interno
Art. 142 a Art. 153**



SALA DE JOGOS E ESPAÇO TEEN

De Domingo a Sábado das 8h às 22h.

- É de uso **exclusivo** dos moradores.
- As **chaves** devem ser retiradas e entregues na portaria.
- É **proibido** levar latas e garrafas de vidro e alimento, exceto água e líquidos em garrafas apropriadas.
- Danos provocados por mau uso serão de **responsabilidade** do condômino.

**Regimento Interno
Art. 137 a Art. 141**





TERRAÇO SOCIAL

- É **proibido** instalar antenas, varais, chaminés ou qualquer outro objeto nas paredes externas.
- É **proibido** estender roupas, tapetes, cortinas e outros; exceto utilização de varal de chão, abaixo do parapeito das sacadas.
- É **proibido** instalar vasos, gaiolas, enfeites e outros nos peitoris das janelas e terraço social.
- É **proibido** substituir o modelo da luminária original.
- Os aparelhos de ar-condicionado deverão ser instalados de acordo com o manual fornecido pela construtora.
- É **permitido** fechar o terraço social com vidros desde que utilizado o modelo aprovado em assembleia.



Regimento Interno
Art. 22, Art. 28 a Art. 31

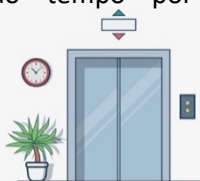
PORTARIA

- É **proibido** acesso de pessoas não identificadas no condomínio.
- Os moradores **devem** ter acesso ao condomínio utilizando o TAG de abertura dos portões.
- As encomendas **devem** ser retiradas pelo morador na portaria.
- As ocorrências **devem** ser registradas no livro de ocorrência ou aplicativo para controle e providências da administração.
- Os dados dos moradores, empregados, diaristas e prestadores **devem** estar sempre atualizados.
- **Respeitem** nossos Porteiros.



ELEVADORES

- **Deve-se** chamar apenas um elevador.
- É **proibido** transporte de lixo, mudança, carrinho de compra, matérias de construção e animais pelo elevador social.
- É **proibido** exceder o limite de peso.
- Em caso de **pane** ou **falta** de energia:
 - **Acione** o alarme.
 - **Sente** num canto.
 - **Aguarde** a equipe especializada ou bombeiros.
 - Lembre-se você está trocando tempo por **segurança**.



Regimento Interno
Art. 69 a Art. 74

ANIMAIS DOMÉSTICOS

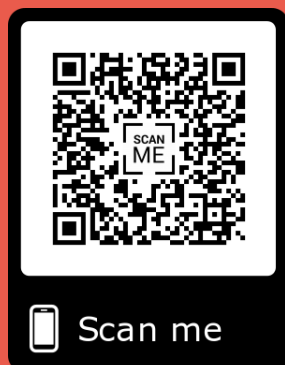
- É **proibido** transporte de animais domésticos nos carrinhos de compras.
- É **proibido** passear com animais nas áreas comuns do condomínio, os animais domésticos **devem** ser conduzidos no colo ou em carrinho próprio.
- É **proibido** entrar com animais no elevador quando houver outras pessoas, especialmente crianças.
- Os animais **deverão** ser transportados exclusivamente pelo elevador de serviços.

Regimento Interno
Art. 53 a Art. 58



REGIMENTO INTERNO

Acesse o RI com uma foto deste código.



DO APLICATIVO

- É **utilizado** para comunicação entre a administração/portaria e moradores.
- É **utilizado** para registro das ocorrências.
- É **utilizado** para **aviso** e **liberação** de visitantes.
- É **utilizado** para notificação de encomendas a serem retiradas na portaria.
- É **utilizado** para comunicar mudanças.
- É **utilizado** para votação de enquetes.
- **Cadastre-se** na portaria.





CARRINHO DE COMPRAS

- É **proibido** o transporte de animais.
- É **proibido** o transporte de material de construção.
- É **proibido** o transporte de mudança.
- É **proibido** o transporte de crianças.
- É de uso **exclusivo** nas dependências do condomínio.
- É de uso **exclusivo** para compras de alimentos e itens de supermercado.
- Confira o **apartamento** e **torre** de seu cartão ao devolver o carrinho de compras.
- **Deve-se** devolver imediatamente após o uso.



Regimento Interno

BICICLETA – PATINS - SKATES

- É **proibido** uso nas dependências do condomínio.
- É **proibido** acessar o condomínio pelo portão da garagem.
- O acesso **deve** ser feito pela rampa ao lado da portaria.
- É **proibido** acessar e circular montado.
- É **proibido** uso dos elevadores sociais. Devem ser transportadas no elevador de serviço.
- É **proibido** pendurar no terraço social.



Regimento Interno

REDÁRIO

- As redes **devem** ser retiradas e devolvidas na portaria.
- É **proibido** menores de 10 anos desacompanhados de responsável.
- É **proibido** o uso de aparelho sonoro.
- É **proibido** fumar.
- **Limite** de 2 redes por unidade.



DEMAIS NORMAS

- **Entregadores** de pizzaria, restaurante, etc. não podem entrar na parte interna do condomínio, devendo o condômino dirigir-se à portaria para receber a encomenda.
- Entregas de **materiais de porte** como móveis, eletrodomésticos entre outros, deve ser transportado até a unidade, não podendo ser recebidas e mantidas na portaria.
- É compreendido entre 22h e 8h horário de **estrito silêncio**, respeitando 50 decibéis para este horário. E os demais de 80 a 90 **decibéis**.
- É **dever** do condômino manter os cadastros dos moradores atualizados na portaria.
- É **dever** do condômino manter os cadastros de seus empregados domésticos e diaristas atualizados na portaria, incluindo o horário de trabalho para controle de acesso.
- É **dever** do condômino tratar com educação e urbanidade os demais moradores e empregados do condomínio e exigir o mesmo tratamento.
- É **dever** do condômino utilizar com zelo as instalações e equipamentos do condomínio.
- É **dever** do condômino, comunicar imediatamente ao síndico a ocorrência de moléstia contagiosa em seu apartamento.
- É **dever** do condômino, reparar ou substituir prontamente toda e qualquer instalação danificada em sua unidade que possa afetar as partes comuns ou as unidades vizinhas.
- É **proibido** chamar a atenção, advertir ou dar ordens aos empregados do condomínio, terceirizados ou não.
- É **proibido** utilizar os empregados ou terceirizados para finalidade particular quando remunerado pelo condomínio.
- É **proibido** guardar materiais inflamáveis, explosivos ou substâncias fortemente odoríferas.
- É **proibido** lançar pontas e cinzas de cigarro, fragmentos de lixo, líquidos e qualquer outro objeto por janelas ou terraço social.
- É **proibido** depósito de lixo nas áreas comuns, escadas e halls devendo o lixo ser depositado no local específico próximo a portaria.
- É **proibido** fumar nas dependências do condomínio.

Regimento Interno